

## Передаточный акт

город Сосновый Бор  
Ленинградская область

«31» мая 2016

Настоящий акт составлен в том, что на основании договора № 2416п/2016 от 31.05.2016 безвозмездного пользования, **Ссудодатель**, в лице председателя Комитета Михайловой Натальи Викторовны, действующего на основании Положения, передал, а **Ссудополучатель**, АНОО «Сосновоборская частная школа», в лице директора Дудник Анны Алексеевны, действующего на основании Устава, принял Объект, расположенный по адресу: г. Сосновый Бор Ленинградской области, ул. 50 лет Октября, д. 21, общей площадью 1856 кв.м.

Техническое состояние Объекта на момент его передачи оценено следующим образом:

**1. Фундамент**: железобетонный.

состояние: удовлетворительное.

необходимо выполнить: -----

**2. Наружные стены**: кирпичные.

состояние: удовлетворительное.

необходимо выполнить: -----

**3. Перекрытия**: железобетонные.

состояние: удовлетворительное.

необходимо выполнить: -----

**4. Крыша**: рулонная

состояние: удовлетворительное.

необходимо выполнить: -----

**5. Внутренние перегородки**: кирпичные.

состояние: удовлетворительное.

необходимо выполнить: -----

**6. Проемы (оконные и дверные)**:

состояние (откосов, оконных рам, дверных блоков, наличников, остекления):

**оконные**: ПВХ – профиль и деревянные, двойное остекление.

Состояние: удовлетворительное.

**дверные**: входная дверь – металлическая, ручка, замок есть. Межкомнатные деревянные, ручки и замки установлены.

**7. Внутренняя отделка**:

- **полы**: линолеум, кафельная и бетонная плитка, паркет.

состояние: удовлетворительное.

необходимо выполнить: -----.

- **стены**: обои и ВА окраска.

Состояние: удовлетворительное.

необходимо выполнить: -----.

- **потолок**: побелка и подвесной типа «Армстронг».

состояние: удовлетворительное.

необходимо выполнить: -----

**8. Инженерное оборудование и сети**:

- **отопление**: центральное.

состояние: рабочее.

необходимо выполнить: -----

- **хозяйственно-питьевое водоснабжение**: есть.

состояние: рабочее.

необходимо выполнить: -----

- **противопожарное водоснабжение**: есть.

состояние: рабочее.

необходимо выполнить: -----

- **горячее водоснабжение:** есть.  
состояние: рабочее.  
необходимо выполнить: -----
- **канализация:** центральная..  
состояние: рабочее.  
необходимо выполнить: -----
- **сантехническое оборудование:** есть.  
состояние: удовлетворительное.  
необходимо выполнить:-----
- **электроснабжение и электрооборудование:** есть.  
состояние: отключено.  
необходимо выполнить: -----.
- **газоснабжение:** нет.  
состояние: -----  
необходимо выполнить: -----
- **вентиляция:** приточно-вытяжная.  
состояние: рабочее.  
необходимо выполнить: -----
- **пожарная сигнализация и система оповещения при пожаре:** есть. Средства первичного пожаротушения присутствуют.  
состояние: рабочее.  
необходимо выполнить: -----
- **охранная сигнализация:** нет.  
состояние: -----  
необходимо выполнить: -----
- **телефонизация:** есть.  
состояние: рабочее.  
необходимо выполнить: -----
- **радиофикация:** нет.  
состояние: -----  
необходимо выполнить: -----
- **телевещание:** нет.  
состояние:-----  
необходимо выполнить:-----
- **удаление мусора:** -----  
состояние: -----  
необходимо выполнить: -----
- **лифты:** нет.  
состояние: -----  
необходимо выполнить: -----
- **приборы учета (показания приборов учета):**
  - **электроэнергии:** есть.  
показания: \_\_\_\_\_
  - **холодной воды:** есть.  
показания: 005910,88
  - **горячей воды:** нет.
  - **тепловой энергии:** нет.
  - **газа:** нет.

В целом нежилые помещения передаются арендатору в пригодном для использования и технически исправном состоянии.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

ПЕРЕДАЛ:

\_\_\_\_\_  
/Н.В. Михайлова/



ПРИНЯЛ:

\_\_\_\_\_  
/А.А.Дудник/